

BRUGSTRAAT 108 4701 LL TE ROOSENDAAL,  
HUURPRIJS 1250 EURO P.MND.,  
BESCHIKBAAR PER 1-4-2019



Soort woning	:	Gestoffeerd en gemeubileerd
Prijs	:	€ 1250,--
Type woning	:	Appartement
Woon oppervlakte	:	110 m2
Slaapkamer(s)	:	2
Badkamer(s)	:	1
Tuin	:	Nee / Loggia

BRUGSTRAAT 108 4701 LL TE ROOSENDAAL,  
HUURPRIJS 1250 EURO P.MND.,  
BESCHIKBAAR PER 1-4-2019

#### ALGEMEEN:

Gestoffeerd en gemeubileerd appartement gelegen in complex "La Gare". Dit ruime appartement is gesitueerd aan de Stationspleinzijde en is perfect gesitueerd op loopafstand van het bus- en treinstation; vanuit Roosendaal vertrekken intercity treinen naar zowel België als de Randstad. Het royale 3-kamer appartement met inpandige loggia heeft een woonoppervlakte van 110 m<sup>2</sup> en is voorzien van stoffering en meubilering.

#### INDELING:

Begane grond:  
Centrale hal/entree, lift en trappenhuis, videofoonunit en brievenbussen.  
Bergingen  
Parkeerplaatsen  
Parkeergarages

Indeling appartement (gelegen op de 4de verdieping bereikbaar middels trap en/of lift):

Entree, meterkast, toilet met fonteintje,  
Woonkamer van ruim 40 m<sup>2</sup> met toegang tot loggia (7 m<sup>2</sup>) en in open verbinding gesitueerde keuken voorzien van gaskookplaat en afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en combi magnetron.

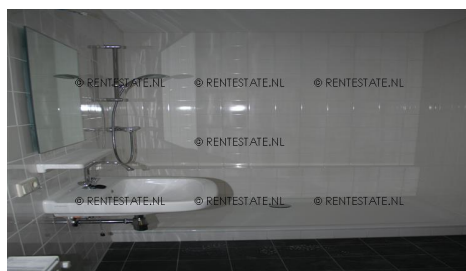
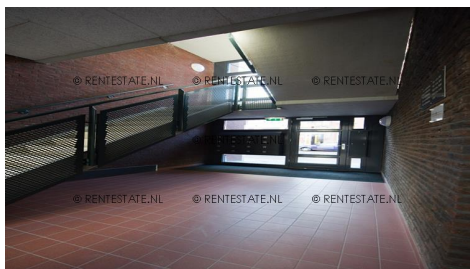
Berging v.v. wasmachine, CV installatie, warmte-terugwin unit en mechanische ventilatie.

2 slaapkamers (van 13 en 8 m<sup>2</sup>) gesitueerd aan de achterzijde van het gebouw.

Luxe badkamer v.v. zeer ruime douche en wastafel.

#### BIJZONDERHEDEN:

- \* Alle woonruimten zijn voorzien van een laminaat vloer;
- \* de slaapkamers zijn voorzien van tapijt;
- \* Privé parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs (€70,00 p/mnd.)
- \* Als geregistreerd bewoner kunt u een parkeervergunning aanvragen waarmee u in een beperkte straal van het gebouw kunt parkeren.
- \* unieke ligging t.o.v. station met snelle trein/bus verbindingen



## RENT ESTATE STAAT IN VOOR EEN PROFESSIONELE SAMENKOMST TUSSEN VERHUURDER EN HUURDER.

Rent estate is de meest eigentijdse verhuurmakelaar in de regio West-Brabant. Bijna twee decenia ervaring, een up-to-date kennis en relaties binnen de regionale markt in deze specifieke brance, dragen er zorg voor uw onroerend goed niet alleen te verhuren maar ook vertrouwd te verhuren

Woningverhuur vergt een specialisme dat niet een iedere gegeven is; het matchen is maatwerk waar wij uw rode draad zijn. Vanaf het eerste contact staan wij in woord en daad voor u klaar. Met de juiste mediator kan leegstand tot verhuur overgaan, kortom Rent Estate!

Chantal Nooren - Nieuwlaat